



C  RRÉ
VERT

UCCLE UKKEL



VIVRE LA VILLE AUTREMENT PLUS PROCHE DE LA NATURE

Vous aimez la ville, mais vous n'en appréciez pas le tumulte...

Vous aimez la nature, mais vous refusez de vivre en périphérie lointaine.

UN ART DE VIVRE URBAIN D'EXCEPTION

Vous êtes à Uccle, une des communes les plus prestigieuses de la capitale. A proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, centre de Bruxelles, institutions européennes,...), un environnement vert et aéré vous accueille, dans un 'clos' convivial au charme unique.

DE STAD ANDERS BELEVEN DICHTER BIJ DE NATUUR

U houdt van het stadsleven, maar niet van het rumoer...

U houdt van de natuur maar wil niet in de verafgelegen rand wonen.

EEN UITZONDERLIJKE, STEDELIJKE LEVENSTIJL

Ukkel is één van de meest uitverkoren gemeenten van de hoofdstad. In de nabije omgeving van het centrum van Brussel, de Europese instellingen en de winkelbuurt, bieden wij U een groene en open omgeving in een «dorpswijk» met een unieke charme.

A DIFFERENT CITY LIFE CLOSER TO NATURE

You enjoy city life, but not of its nonstop bustle...

You are a nature lover, but refuse to live far away in the suburbs

AN EXCEPTIONAL URBAN LIFESTYLE

You are in Uccle, one of the capital's most prestigious "communes". All amenities are immediately accessible (shops, the centre of Brussels, the European institutions...). A green and airy environment welcomes you to a friendly and unique charming "village".

PARVIS SAINT-PIERRE SINT-PIETERS PLEIN

PARVIS SAINT-PIERRE

Au coeur de Uccle, vous êtes à quelques pas d'un centre animé, marchés, boutiques, commerces, restaurants, cinéma, ...

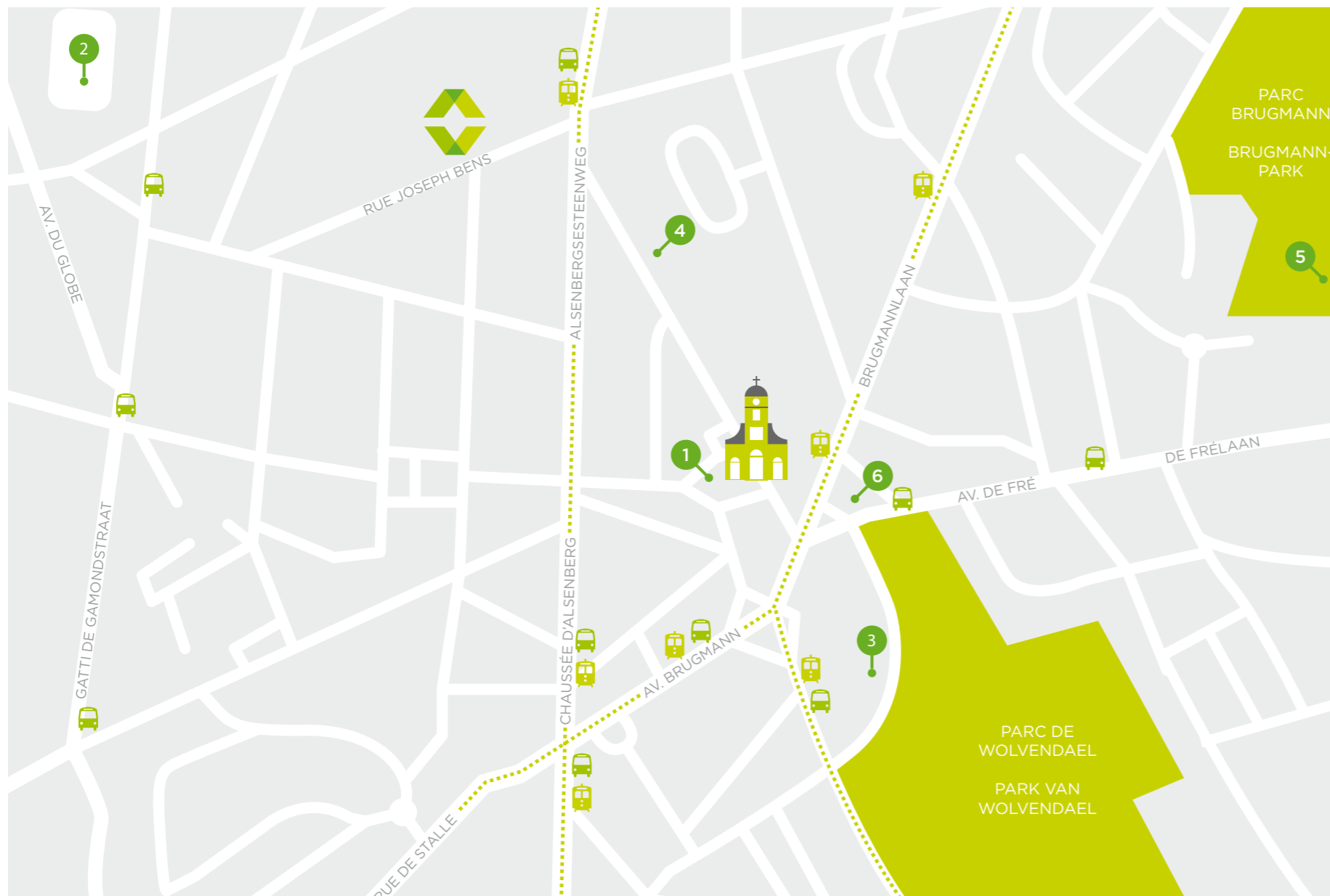
SINT-PIETERS PLEIN

In het hartje van Ukkel bent u op een steenworp van een centrum vol animatie met een markt, boetieks, winkels, restaurants, een bioscoop, ...

PARVIS SAINT-PIERRE

In the heart of Uccle, you are only a few steps away from a vibrant centre: the market, boutiques, shops, restaurants, the cinema, ...





CARRÉ VERT

Rue Joseph Bens, 23 - 1180 Uccle
Joseph Bensstraat 23 - 1180 Ukkel

1. Place Saint Pierre/Sint-Pieters Plein
2. Forest National/Vorst Nationaal
3. Centre Culturel d'Uccle/Cultureel Centrum Ukkel
4. Collège Saint-Pierre/Sint Pieters College
5. Royal Léopold Club
6. Square des Héros/Heldenplein

..... Tram

 Arrêt de tram
Tramhalte

 Arrêt de bus
Bushalte



CARRÉ VERT
YOUR NEW
LIFESTYLE

CARRÉ VERT



CARRÉ VERT VOTRE NOUVEL ART DE VIVRE

Environnement apaisant et aéré, architecture fluide aux lignes pures, qualité de l'isolation et des matériaux, dimension durable du projet, espaces verts : Carré Vert vous réserve un cadre de vie incomparable qui allie luxe et harmonie.

CARRÉ VERT UW NIEUWE LEVENSTIJL

Een rustgevende omgeving met veel ruimte, een ergonomische architectuur met uitgepuurde lijnen, de kwaliteit van de isolatie en de materialen en de duurzame dimensie van het project: maken dat Carré Vert u een uniek levenskader biedt waar luxe en harmonie de toon geven.

CARRÉ VERT YOUR NEW LIFESTYLE

A peaceful and airy environment, consistent architecture with pure lines, top quality isolation and materials, a sustainable approach, planted areas : Carré Vert offers you an incomparable living experience that combines luxury and harmony.



DESCRIPTION

DESCRIPTION

18 appartements de 1 à 3 chambres (69 - 170 m²) et une maison (220 m²) avec terrasse ou jardin, emplacement de parking ou box en sous-sol.

DIMENSION DURABLE

Isolation thermique et acoustique soignée, matériaux à faible empreinte écologique. Châssis à coupure thermique et vitrage super isolant. Toitures végétalisées, espaces verts de qualité.

REVÊTEMENTS DE SOLS

Parquet en chêne pour le séjour, les chambres, le hall de nuit. Carrelage dans la cuisine, la buanderie, la salle de bain, la salle de douche et la toilette.

CUISINE

Réalisation d'une cuisine de marque haut de gamme selon vos exigences par un partenaire sélectionné.

SALLES DE BAIN ET DE DOUCHE

Réalisation haut de gamme selon vos exigences par un partenaire sélectionné.

TERRASSES

Terrasses en bankirai, agréables et spacieuses.

JARDINS

Jardins aménagés, clôturés.

SÉCURITÉ

L'ensemble du site sera entouré d'un mur d'enceinte. Chaque appartement est équipé d'un vidéophone qui ouvre la porte d'entrée de l'immeuble et de la résidence. Les halls d'entrées sont équipés de sas sécurisés.

CHAUFFAGE

Chauffage et production d'eau chaude par une chaudière haut rendement à condensation. Régulation en fonction des conditions atmosphériques. Thermostats à horloge individuels.

PARKING ET CAVES

En sous-sol, fermé par un portail muni d'un système d'ouverture télécommandée.



OMSCHRIJVING

OMSCHRIJVING

18 appartementen met 1 tot 3 kamers (69 – 170 m²) en een woning (220 m²), met tuin of terras, ondergrondse parkingplaats of box.

DUURZAAMHEID

Verzorgde isolatie op vlak van warmte en geluid en materialen met een lage ecologische afdruk. Thermische ramen met superisolerend glas. Groene daken en duurzame groene ruimtes.

VLOERBEKLEDING

Eiken parket voor de woonkamer, slaapkamers en nachthal. Tegels in de keuken, het washok, de badkamer, de doucheruimte en het toilet.

KEUKEN

Een geselecteerde partner installeert een keuken van een kwalitatief hoogstaand merk volgens uw eisen.

BADKAMER EN DOUCHERUIMTE

Een geselecteerde partner installeert deze volgens uw eisen. Topkwaliteit.

TERRASSEN

Terrassen in bankirai, aangenaam en ruim.

TUINEN

Ingerichte, afgesloten tuinen.

BEVEILIGING

Omheining rond het project. Elk appartement is uitgerust met een videofoon met deuropener. De inkomhallen zijn uitgerust met beveiligde sassen.

VERWARMING

Verwarming en warm water via een condensatieketel met hoog rendement. Wordt geregeld in functie van de buitentemperatuur. Thermostaten met individuele klok.

PARKING EN KELDERS

Ondergronds, gesloten door een automatische poort met afstandsbediening.



DESCRIPTION

DESCRIPTION

18 apartments with 1 to 3 bedrooms (69 m² – 170 m²) and a charmin house (220 m²), with terrace or garden, parking spot or closed underground parking.

SUSTAINABLE DIMENSION

Quality thermal and acoustic insulation, materials with a low environmental footprint. Thermally efficient window mountings and super isolation glazing. Green roofs, quality green spaces.

FLOORING

Oak flooring for the living room, bedrooms and night hall. Tiling in the kitchen, the laundry room, the bathroom, the shower room and toilet.

KITCHEN

A top-of-the-range branded kitchen according to your own requirements, fitted by a selected partner.

BATHROOMS AND SHOWER

Top-of-the range, according to your requirements, fitted by a selected partner.

TERRACES

Pleasant and spacious bankirai terraces.

GARDENS

Landscaped and fenced gardens.

SECURITY

The entire site will be secured by a fence. Each apartment comes with a videophone, with a remote door opener. The entrance hallways are equipped with secured access.

HEATING

Heating and water produced by a high efficiency condensation boiler that adjusts to atmospheric conditions. Thermostats with individual clocks.

CAR PARK AND CELLARS

In the basement, secured by a gate with remote control opening.



Santal
estates

T +32 (0) 2 714 10 00
F +32 (0) 2 720 55 80

info@santalestates.be
www.santalestates.be

Leuvensesteenweg, 169
1932 Zaventem

WWW.SANTALESTATES.BE